**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧУДОВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К**

**ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ**

**(в текстовой форме)**

**Том 1**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий**

Оглавление

[1 Общие сведения об изменениях в генеральном плане 6](#_Toc45301428)

[2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности 7](#_Toc45301429)

[3 Состав и содержание материалов изменений в генеральный план 9](#_Toc45301430)

[4 Перечень вносимых изменений в генеральный план 9](#_Toc45301431)

[5 Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план 13](#_Toc45301432)

[5.1 Состав функциональных зон при внесении изменений в генеральный план 13](#_Toc45301433)

[5.2 Параметры функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане 14](#_Toc45301434)

[5.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 17](#_Toc45301435)

[5.2.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 17](#_Toc45301436)

[5.2.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) 17](#_Toc45301437)

[5.2.4 Зона специализированной общественной застройки 18](#_Toc45301438)

[5.2.5 Многофункциональная общественно-деловая зона 18](#_Toc45301439)

[5.2.6 Зона транспортной инфраструктуры 18](#_Toc45301440)

[5.2.7 Зона инженерной инфраструктуры 18](#_Toc45301441)

[5.2.8 Производственная зона 19](#_Toc45301442)

[5.2.9 Зона кладбищ 19](#_Toc45301443)

[5.2.10 Зона лесов 19](#_Toc45301444)

[5.2.11 Зона акваторий 20](#_Toc45301445)

[5.2.12 Зона отдыха 20](#_Toc45301446)

[5.2.13 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 20](#_Toc45301447)

[5.2.14 Зона режимных территорий 20](#_Toc45301448)

[5.2.15 Зона сельскохозяйственных угодий 21](#_Toc45301449)

[5.2.16 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 21](#_Toc45301450)

[5.2.17 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 21](#_Toc45301451)

[6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 22](#_Toc45301452)

[7 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 22](#_Toc45301453)

[7.1 Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий 23](#_Toc45301454)

[7.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса 24](#_Toc45301455)

[8 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования) 25](#_Toc45301456)

[8.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 26](#_Toc45301457)

[8.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения 26](#_Toc45301458)

[8.1.2 Строительство объектов теплоснабжения населения 30](#_Toc45301459)

[8.1.3 Строительство объектов газоснабжения населения 30](#_Toc45301460)

[8.1.4 Строительство объектов водоснабжения населения 30](#_Toc45301461)

[8.1.5 Строительство объектов водоотведения 30](#_Toc45301462)

[8.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 31](#_Toc45301463)

[8.2.1 Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения 31](#_Toc45301464)

[8.2.2 Строительство парковок (парковочных мест) 33](#_Toc45301465)

[8.2.3 Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части 33](#_Toc45301466)

[8.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 33](#_Toc45301467)

[8.3.1 Строительство объектов физической культуры и массового спорта 33](#_Toc45301468)

[8.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 36](#_Toc45301469)

[8.4.1 Строительство объектов культуры и искусства 36](#_Toc45301470)

[8.4.2 Строительство объектов здравоохранения 38](#_Toc45301471)

[8.5 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 41](#_Toc45301472)

[8.5.1 Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг 41](#_Toc45301473)

[8.5.2 Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства 43](#_Toc45301474)

[9 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 44](#_Toc45301475)

[10 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации 68](#_Toc45301476)

[10.1 Автомобильные дороги 68](#_Toc45301477)

[10.2 Железнодорожный транспорт 69](#_Toc45301478)

[10.3 Речной (водный) транспорт 70](#_Toc45301479)

[10.4 Воздушный транспорт 70](#_Toc45301480)

[10.5 Магистральный трубопроводный транспорт 71](#_Toc45301481)

[10.5.1 Магистральный нефтепродуктопровод 71](#_Toc45301482)

[10.5.2 Магистральные газопроводы 72](#_Toc45301483)

[10.5.3 Высоковольтные воздушные линии электропередачи 77](#_Toc45301484)

[11 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 78](#_Toc45301485)

[12 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 81](#_Toc45301486)

[13 Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 82](#_Toc45301487)

[14 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 83](#_Toc45301488)

[15 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 86](#_Toc45301489)

[15.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 86](#_Toc45301490)

[15.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 86](#_Toc45301491)

[16 Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель 86](#_Toc45301492)

[17 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 87](#_Toc45301493)

[**18.** **Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования** 87](#_Toc45301494)

[**18.1** **Сведения об объектах культурного наследия федерального значения** 87](#_Toc45301495)

[**18.2** **Сведения об объектах культурного наследия регионального значения** 88](#_Toc45301496)

[**18.3.** **Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения** 89](#_Toc45301497)

[**18.4.** **Сведения о выявленных объектах культурного наследия** 89](#_Toc45301498)

[**18.5.** **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия** 89](#_Toc45301499)

[19. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры 94](#_Toc45301500)

[20. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения 100](#_Toc45301501)

[20.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 100](#_Toc45301502)

[20.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 100](#_Toc45301503)

[20.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 101](#_Toc45301504)

[20.4. Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения 101](#_Toc45301505)

[20.5. Мероприятия по охране объектов животного мира 101](#_Toc45301506)

# Общие сведения об изменениях в генеральном плане

Изменения в генеральный план муниципального образования Трегубовское сельское поселение Чудовского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана муниципального образования Трегубовское сельское поселение, утвержденного решением совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 28.11.2014 № 225 (УИН в ФГИС ТП 496504210201032014122353), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки, утвержденные решением совета депутатов Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 10.11.2016 № 71;

схема территориального планированияЧудовского района Новгородской области, утвержденная решением Думы Чудовского района Новгородской области от 27.11.2018 № 294.

В работе учитывались материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в действующей редакции).

Проект разработан на всю территорию муниципального образования Трегубовское сельское поселение в границах, установленных законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений», принятым постановлением Думы Новгородской области 08.12.2004 № 889-III ОД (в редакциях Областных законов Новгородской области от 14.06.2005 № 507-ОЗ, от 31.03.2009 № 641-ОЗ, от 27.01.2012 № 6-ОЗ).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу – муниципальное образование Трегубовское сельское поселение Чудовского района Новгородской области.

На территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение расположены 19 (девятнадцать) населённых пунктов и 1 (одна) железнодорожная станция:

д. Арефино,

д. Буреги,

д. Большое Опочивалово,

д. Вергежа,

д. Высокое,

д. Вяжищи,

д. Глушица,

д. Дубовицы,

д. Кипрово,

д. Коломно,

д. Красный Поселок,

д. Кузино,

д. Каменная Мельница,

д. Маслено,

д. Мостки,

д. Радищево,

д. Селищи,

д. Спасская Полисть,

д. Трегубово,

ж/д ст. Спасская Полисть

с общей численностью населения по состоянию на 01.01.2016 – 1355человек*.* Административным центромТрегубовскогосельского поселения является деревня Трегубово.

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в ее состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают изменения, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план.

# Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности

При подготовке внесения изменений в генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в действующей редакции).

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке изменений в генеральный план учитывались:

* материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в действующей редакции);
* материалы схемы территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (в редакции решения от 27.11.2018 № 294) (УИН в ФГИС ТП № 4965000002010301201812072);
* местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Трегубовское сельское поселение, утвержденные решением совета депутатов Трегубовского сельского поселения 30.03.2017 № 93 (УИН в ФГИС ТП № 4965042104042017040202);
* заявления заинтересованных лиц.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономически зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года.

При подготовке генерального плана выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

При внесении изменений в генеральный план обязательное приложение к генеральному плану установленное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении сведений о границах населенных пунктов не подлежит разработке, на основании пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с тем, что до дня вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ в отношении территорий населенных пунктов заключены муниципальные контракты на подготовку карты (плана) объекта землеустройства границ населенных пунктов.

# Состав и содержание материалов изменений в генеральный план

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Положение о территориальном планировании.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:

1) карта комплексного анализа использования территории.

# Перечень вносимых изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участки и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересов граждан.

В генеральный план, утвержденный решением совета депутатов Трегубовского сельского поселения от 28.11.2014 № 225 (УИН в ФГИС ТП № 496504210201032014122353), вносятся следующие изменения:

1. Состав и содержание материалов по обоснованию приведены в соответствие статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3. Для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0702001:120 установлена функциональная зона «Зона рекреации» с основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность код» (код 9.3).

4. В границах населенного пункта деревня Буреги для земельных участков (далее – ЗУ) с кадастровыми номерами:

- 53:20:0600702:290;

- 53:20:0600702:291;

- 53:20:0600702:292;

- 53:20:0600702:293;

- 53:20:0600702:294;

- 53:20:0600702:295;

- 53:20:0600702:296;

- 53:20:0600702:297;

- 53:20:0600702:298;

- 53:20:0600702:299;

- 53:20:0600702:300;

- 53:20:0600702:301;

- 53:20:0600702:302;

- 53:20:0600702:303;

- 53:20:0600702:304;

- 53:20:0600702:305;

- 53:20:0600702:306;

- 53:20:0600702:307;

- 53:20:0600702:308;

- 53:20:0600702:309;

- 53:20:0600702:310;

- 53:20:0600702:311;

- 53:20:0600702:312;

- 53:20:0600702:313;

- 53:20:0600702:314;

- 53:20:0600702:315;

- 53:20:0600702:316;

- 53:20:0600702:317;

- 53:20:0600702:318;

- 53:20:0600702:319;

- 53:20:0600702:320;

- 53:20:0600702:321;

- 53:20:0600702:322;

- 53:20:0600702:323;

- 53:20:0600702:324;

- 53:20:0600702:325;

- 53:20:0600702:326;

- 53:20:0600702:327;

- 53:20:0600702:328;

- 53:20:0600702:329;

- 53:20:0600702:330;

- 53:20:0600702:331;

- 53:20:0600702:332;

- 53:20:0600702:333;

- 53:20:0600702:334;

- 53:20:0600702:335;

- 53:20:0600702:336;

- 53:20:0600702:337;

- 53:20:0600702:338;

- 53:20:0600702:339;

- 53:20:0600702:340;

- 53:20:0600702:341;

- 53:20:0600702:342;

- 53:20:0600702:343;

- 53:20:0600702:344;

- 53:20:0600702:345;

- 53:20:0600702:346;

- 53:20:0600702:347;

- 53:20:0600702:348;

- 53:20:0600702:349;

- 53:20:0600702:350;

- 53:20:0600702:351;

- 53:20:0600702:352;

- 53:20:0600702:353;

- 53:20:0600702:354;

- 53:20:0600702:355;

- 53:20:0600702:356;

- 53:20:0600702:357;

- 53:20:0600702:358;

- 53:20:0600702:359;

- 53:20:0600702:360;

- 53:20:0600702:361;

- 53:20:0600702:362;

- 53:20:0600702:363;

- 53:20:0600702:364;

- 53:20:0600702:365;

- 53:20:0600702:366;

- 53:20:0600702:367;

- 53:20:0600702:368;

- 53:20:0600702:369;

- 53:20:0600702:370;

- 53:20:0600702:371;

- 53:20:0600702:372;

- 53:20:0600702:373;

- 53:20:0600702:374;

- 53:20:0600702:375;

- 53:20:0600702:376;

- 53:20:0600702:377;

- 53:20:0600702:378;

- 53:20:0600702:379;

- 53:20:0600702:380;

- 53:20:0600702:381;

- 53:20:0600702:382;

- 53:20:0600702:383;

- 53:20:0600702:384;

- 53:20:0600702:385;

- 53:20:0600702:386;

- 53:20:0600702:387;

- 53:20:0600702:388;

- 53:20:0600702:389;

- 53:20:0600702:390;

- 53:20:0600702:391;

- 53:20:0600702:392;

- 53:20:0600702:393;

- 53:20:0600702:394;

- 53:20:0600702:395;

- 53:20:0600702:396;

- 53:20:0600702:397;

- 53:20:0600702:398;

- 53:20:0600702:399;

- 53:20:0600702:400

изменена функциональная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена «зона сельскохозяйственных угодий» без изменения существующей категории земель для данных земельных участков «земли населённых пунктов».

5.В границах населенного пункта деревня Селищи для земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером 53:20:0601104:70 изменена функциональная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов».

6. В границах населенного пункта ж/д станция Спасская Полисть для земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером 53:20:0701201:39 изменена функциональная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена «зона сельскохозяйственных угодий» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов».

7.В границах населенного пункта деревня Высокое для земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером 53:20:0600701:319 изменена функциональная зона «зона отдыха» и установлена «зона застройки индивидуальными жилыми домами» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов».

8. В границах населенного пункта деревня Селищи для земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером 53:20:0601102:7 изменена функциональная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и установлена «производственная зона» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов».

9. В границах населенного пункта деревня Селищи для земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером 53:20:0601104:14 изменена функциональная зона «зона общественно деловой застройки» и установлена «зона застройки индивидуальными жилыми домами» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов».

10. Для земельного участка (далее – ЗУ) 53:20:070201:120 (площадь 53678,0 м2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение установить категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов», функциональную зону «Зона рекреации» (в ГП) и территориальную зону «Зона рекреации» (в ПЗЗ), основной вид разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3).

# Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определёнными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Состав функциональных зон при внесении изменений в генеральный план

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Многофункциональная общественно-деловая зона.
6. Зона транспортной инфраструктуры.
7. Зона инженерной инфраструктуры.
8. Производственная зона.
9. Зона кладбищ.
10. Зона лесов.
11. Зона акваторий.
12. Зона отдыха.
13. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
14. Зона режимных территорий.
15. Зона сельскохозяйственных угодий.
16. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
17. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населённых пунктов;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

## Параметры функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне); пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём:

изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки; вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом СП 42.13330.2016.

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане, представлены в соответствующих таблицах.

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |

### Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |

### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

### Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |

### Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 3,0 |

### Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения | IV класс опасности |
| V класс опасности |

### Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона отдыха

Для функциональной зоны «Зона отдыха» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Для функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона режимных территорий

Для функциональной зоны «Зона режимных территорий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 0 |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Коэффициент плотности застройки | 0 |

### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,7 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения на 2018–2028 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Трегубовское сельское поселение от 06.09.2017 № 88;

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения на 2018–2028 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Трегубовское сельское поселение от 06.09.2017 № 87;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденная Думой Чудовского муниципального района 27.10.2016 № 117 (УИН в ФГИС ТП № 496504212120170823165).

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

## Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории Трегубовского сельского поселения, являются:

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»;

АО «Новгородоблэлектро»;

ООО «Тепловая компания Новгородская»;

Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад).

Действующей инвестиционной программой АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на период 2019 – 2025 г.г. на территории Трегубовского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующими инвестиционными программами АО «Новгородоблэлектро» на период 2016 – 2019 и 2020 – 2024 г.г. на территории Трегубовского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой ООО «Тепловая компания Новгородская» на период 2017 – 2026 г.г. на территории Трегубовского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) со сроком реализации на период 2019 – 2025 г.г. предусмотрено финансирование следующих мероприятий в границах Чудовского муниципального района, без указания территориальной принадлежности и количества объектов применительно к каждому из Поселений Чудовского муниципального района:

- реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт;

- реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт.

Каких-либо иных объектов хозяйственной деятельности филиалом ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) на территории Трегубовского сельского поселения при реализации действующей инвестиционной программы на период 2019 – 2025 г.г. не предусмотрено.

## Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования.

Администрацией Трегубовского сельского поселения разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Трегубовское сельское поселение Чудовского района Новгородской области на 2016–2033 годы, которая утверждена Думой Чудовского муниципального района 27.10.2016 № 117 (УИН в ФГИС ТП № 496504212120170823165).

Администрацией Чудовского муниципального района постановление от 18.03.2014 № 445 утверждена схема водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской области на 2014 – 2023 годы.

Организацией коммунального комплекса, осуществляющей деятельность по водоснабжению населенных пунктов Трегубовского сельского поселения, является МУП «Чудовский водоканал». При этом централизованная система водоснабжения имеется только в деревне Трегубово. Протяженность – 4,7 км. Водозаборный узел берегового типа расположен на р. Полисть. Производительность максимальная – 200 м3/сут. Система водоподготовки практически отсутствует. В остальных населенных пунктах Трегубовского сельского поселения централизованной системы водоснабжения нет. Для водоснабжения потребителями используются приусадебные артезианские скважины и общественные или частные шахтные колодцы.

Организацией коммунального комплекса, осуществляющей деятельность по водоотведению в населенных пунктах Трегубовского сельского поселения, так же является МУП «Чудовский водоканал». При этом централизованная система водоотведения (самотечная канализация) имеется только в деревне Трегубово. Протяженность – около 0,9 км. Очистные сооружения максимальной производительностью 100 м3/сут. отводят далее стоки в р. Полисть (при этом в схеме утверждается, что нормативно-очищенных на очистных сооружениях сточных вод практически нет, кроме того фактический сброс сточных вод осуществляется в объеме более 141 м3/сут.). Объекты частного сектора к централизованной системе канализации не подключены и оборудованы лишь надворными уборными со сбросом нечистот в компостные ямы. В остальных населенных пунктах Трегубовского сельского поселения централизованной системы водоотведения (канализации) нет. Здания и сооружения в данных населенных пунктах оборудованы лишь надворными уборными со сбросом нечистот в компостные ямы.

Комитетом по тарифной политике Новгородской области принято постановление от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района "Чудовский водоканал" на 2019 – 2023 годы». Данным документом предусмотрен ремонт 2 (двух) участков водопровода в д. Трегубово Ду=75 мм и Ду=100 мм общей протяженностью 460 м в 2021 году.

Иных мероприятий, направленных на обеспечение нормативных водоснабжения и водоотведения (с учетом фактически отсутствующей очистки сточных вод, недопущения заражения территорий всех населенных пунктах поселения и акваторий расположенных в их близи водных объектов), данной «производственной программой» не предусмотрено. Наличие постановления от 14.12.2018 № 63/1 комитета по тарифной политике Новгородской области не может считаться полноценной производственной программой МУП «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы на территории Трегубовского сельского поселения.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учёту в генеральном плане.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицуи отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов электроснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты электросетевого хозяйства для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилой застройки (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ).

Планируемые места размещения (по инвестиционным предложениям) объектов: населённые пункты. Зона размещения объектов отображена на соответствующей карте. Место размещения объектов уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется, планирование размещения – по мере необходимости.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемых объектов.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующих объектов (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта является повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения показывают, что рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объектов требованиям и принципам градостроительной деятельности выполнена с учетом:

требований обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения;

мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

соответствия объекта требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения при фактическом отнесении объекта к категории «опасные промышленные объекты»;

требований обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничения негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе путём установления санитарно-защитных зон: создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду;

требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

при размещении объектов потребуется установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства на расстоянии 3 (трёх) метров от ограждения или объекта;

правовые основы установления охранных зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – введение ограничений не потребуются.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объектов с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объектов окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

для воздушных линий электропередачи 10 кВ – охранная зона от проекций крайних проводов, размер 10 м;

для кабельных линий электропередачи 10/0,4 кВ – охранная зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта;

для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – охранная зона от границ земельного участка, размер 3 м.

Сведения о наличии инвестиционных проектов в электроснабжении территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение на период подготовки изменений в генеральный план:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название населенного пункта и перечень инвестиционных площадок в их близи | Планируемая потребность в мощности (кВт/ч) |
| *1* | *Мостки* |  |
|  | *№1 6,3 га* | *96* |
|  | *№2 7,2 га* | *659* |
|  | *№3 2,5 га* | *353* |
| *2* | *д. Спасская Полисть* |  |
|  | *№5 10,2 га* | *96* |
|  | *№6 2,7 га* | *35* |
|  | *№8 7,3 га* | *524* |
|  | *№10 15,6 га* | *353* |
|  | *№11 1,7 га* | *118* |
| *3* | *Урочище Коляжка* |  |
|  | *№13 31,3 га* | *524* |
|  | *д. Трегубово* |  |
|  | *№18 1,8 га* | *94* |
|  | *№19 3,4 га* | *101* |
|  | *№20 2,6 га* | *65* |
|  | *№21 6,3 га* | *294* |
|  | *№22 4,5 га* | *659* |
|  | *№23 2,5 га* | *118* |
|  | *№24 6,7 га* | *353* |
|  | *№25 10 га* |  |
| *4* | *д. Вяжищи* |  |
|  | *№28 8,1 га* | *524* |
|  | *№29 3,2 га* | *94* |
|  | *№30 3.4 га* | *118* |
|  | *№31 5 га* | *176* |
| *5* | *д. Арефино* |  |
|  | *№34 5,2 га* | *176* |
|  | *№35 4,9 га* | *94* |
|  | *№36 14 га* | *523* |
|  | *№37 11 га* | *118* |
| *6* | *д. Кузино* |  |
|  | *№39* | *118* |
| *7* | *д. Вергежа* |  |
|  | *№40* | *65* |
|  | *№41* | *65* |
| *8* | *д. Селищи* |  |
|  | *№43* | *82* |
|  | *№44* | *65* |
|  | *№45* | *101* |
|  | *№46* | *118* |
|  | *№47* | *96* |
| *9* | *д. Высокое* |  |
|  | *№48* | *65* |
|  | *№49* | *65* |
|  | *№50* | *118* |
|  | *№51* | *65* |
|  | *№52* | *524* |

### Строительство объектов теплоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### Строительство объектов газоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### Строительство объектов водоснабжения населения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### Строительство объектов водоотведения

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды).

Планируемые места размещения (по предложениям): населенные пункты муниципального образования, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, делового, общественного и коммерческого назначения;

зона производственного назначения.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; размещения данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

не устанавливаются.

### Строительство парковок (парковочных мест)

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары преимущественно в грунтовом исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями правил дорожного движения по дорогам общего пользования.

Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части, не планируется, предложения по размещению данных объектов не поступали.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: объекты физической культуры и массового спорта (многофункциональный спортивный центр, в том числе спортивный зал общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; крытые бассейны общего пользования; открытые спортивные площадки различных типов).

Планируемые места размещения (по предложениям): открытые спортивные площадки различных типов в объеме 2000 м2 к 2028 году; до 6035 м2 к 2038 году (без указания их количества и типов) в деревне Трегубово. Места размещения объектов отображены на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона специализированной общественной застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов культуры и искусства

Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Разделом 4.1 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области на 2018–2028 годы предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству объекта капитального строительства в области культуры – строительство здания дома культуры в д. Трегубово.

Целевыми индикаторами раздела 7 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области на 2018–2028 годы установлена его характеристика – 1120 мест. Срок достижения данного показателя предусмотрен к 2028 году.

Кроме того предусмотрена подготовка (создание) помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности в объеме 840 м2 к 2028 году (без указания количества данных помещений и местонахождения их).

Наименование объекта или группы объектов: помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности; учреждения культуры клубного типа сельских поселений; сельские массовые библиотеки в сельских поселениях.

Планируемые места размещения (по предложениям): здание дома культуры в д. Трегубово; место размещения объекта отображено на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона специализированной общественной застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

### Строительство объектов здравоохранения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов здравоохранения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Разделом 4.1 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области на 2018–2028 годы предусмотрены мероприятия по проектированию и строительству объекта капитального строительства в области здравоохранения – строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов в д. Трегубово.

Разделом 7.1 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области на 2018–2028 годы установлен срок строительства 1 (одного) из них – к 2022 году.

Наименование объекта или группы объектов: фельдшерско-акушерские пункты.

Планируемые места размещения (по предложениям): здания фельдшерско-акушерских пунктов в д. Трегубово; места размещения объектов отображены на соответствующей карте, места размещения уточняются при разработке ПСД (в соответствии с п. 1.2.25 раздела 2.3 «Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта», схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями по состоянию на 10.12.2018) и подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона жилой застройки;

зона специализированной общественной застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг

Обоснование предложенного варианта размещения объектов для обеспечения минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: сельское кладбище.

Планируемые места размещения (по предложениям): вблизи всех 19 деревень Трегубовского сельского поселения, места размещения объектов отображены на соответствующей карте, места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона:

зона кладбищ.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта повышение комфортного уровня проживания населения: предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

санитарно-защитная зона 50 м.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

санитарно-защитная зона 50 м.

### Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области благоустройства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: общественные территории комфортной городской среды, парк культуры и отдыха.

Планируемые места размещения (по предложениям): населённые пункты поселения, зона размещения объектов не отображена на соответствующей карте. Места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется, планирование размещения по мере необходимости (так как на момент подготовки настоящих материалов по внесению изменений в генеральный план предложения по размещению данных объектов не поступали).

# Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

| № | Наименование объекта | Вид  объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение | | | | | | |
| 1. | Инвестиционная площадка № 1 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=6,3 га; мощность Р=96 кВА. | Деревня Мостки | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 2. | Инвестиционная площадка № 2 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=7,2 га; мощность Р=659 кВА. | Деревня Мостки | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 3. | Инвестиционная площадка № 3 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,5 га; мощность Р=353 кВА. | Деревня Мостки | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 4. | Инвестиционная площадка № 5 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=10,2 га; мощность Р=96 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 5. | Инвестиционная площадка № 6 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,7 га; мощность Р=35 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 6. | Инвестиционная площадка № 8 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=7,3 га; мощность Р=524 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 7. | Инвестиционная площадка № 10 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=15,6 га; мощность Р=353 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 8. | Инвестиционная площадка № 11 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=1,7 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 9. | Инвестиционная площадка № 13 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=31,3 га; мощность Р=524 кВА. | Урочище Коляжка | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 10. | Инвестиционная площадка № 18 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=1,8 га; мощность Р=94 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 11. | Инвестиционная площадка № 19 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=3,4 га; мощность Р=101 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 12. | Инвестиционная площадка № 20 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,6 га; мощность Р=65 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 13. | Инвестиционная площадка № 21 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=6,3 га; мощность Р=294 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 14. | Инвестиционная площадка № 22 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=4,5 га; мощность Р=659 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 15. | Инвестиционная площадка № 23 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,5 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 16. | Инвестиционная площадка № 24 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=6,7 га; мощность Р=353 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 17. | Инвестиционная площадка № 25 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=10 га; мощность не опеделена | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 18. | Инвестиционная площадка № 28 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=8,1 га; мощность Р=524 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 19. | Инвестиционная площадка № 29 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=3,2 га; мощность Р=94 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 20. | Инвестиционная площадка № 30 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=3,4 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 21. | Инвестиционная площадка № 31 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=5 га; мощность Р=176 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 22. | Инвестиционная площадка № 34 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=5,2 га; мощность Р=176 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 23. | Инвестиционная площадка № 35 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=4,9 га; мощность Р=94 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 24. | Инвестиционная площадка № 36 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=14 га; мощность Р=523 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 25. | Инвестиционная площадка № 37 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=11 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 26. | Инвестиционная площадка № 39 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=118 кВА. | Деревня Кузино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 27. | Инвестиционная площадка № 40 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Вергежа | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 28. | Инвестиционная площадка № 41 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Вергежа | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 29. | Инвестиционная площадка № 43 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=82 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 30. | Инвестиционная площадка № 44 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 31. | Инвестиционная площадка № 45 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=101 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 32. | Инвестиционная площадка № 46 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=118 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 33. | Инвестиционная площадка № 47 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=96 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 34. | Инвестиционная площадка № 48 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 35. | Инвестиционная площадка № 49 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 36. | Инвестиционная площадка № 50 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=118 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 37. | Инвестиционная площадка № 51 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 38. | Инвестиционная площадка № 52 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=524 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| Автомобильные дороги местного значения (содержание), объекты транспортной инфраструктуры (строительство) | | | | | | |
| 39. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,223 км (4 участка) | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| 40. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,184 км (4 участка) | д. Спасская Полисть | Не устанавливаются |
| 41. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,668 км (1 участок) | д. Мостки | Не устанавливаются |
| 42. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,758 км (2 участка) | д. Радищево | Не устанавливаются |
| 43. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,459 км (2 участка) | д. Глушица | Не устанавливаются |
| 44. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,239 км (1 участок) | д. Дубовицы | Не устанавливаются |
| 45. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,227 км (1 участок) | д. Буреги | Не устанавливаются |
| 46. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,358 км (1 участок) | д. Красный Посёлок | Не устанавливаются |
| 47. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,426 км (1 участок) | д. Коломно | Не устанавливаются |
| 48. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,238 км (5 участков) | д. Высокое | Не устанавливаются |
| 49. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,769 км (4 участка) | д. Кузино | Не устанавливаются |
| 50. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,862 км (1 участок) | д. Арефино | Не устанавливаются |
| 51. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,533 км (2 участка) | д. Вергежа | Не устанавливаются |
| 52. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 3,297 км (20 участков) | д. Селище | Не устанавливаются |
| 53. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 2,122 км (7 участков) | д. Маслено | Не устанавливаются |
| 54. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,607 км (2 участка) | д. Вяжищи | Не устанавливаются |
| 55. | Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории | Не установлено | Не устанавливаются |
| 56. | Тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части | Объект транспортной инфраструктуры | Снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населённых пунктов | Не установлено | Не установлено | Не устанавливаются |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 57. | Плоскостные спортивные сооружения с искусственным покрытием | Объект физической культуры и массового спорта | Повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | Первая очередь: площадь 2000 м2  Общая площадь: до 6035 м2  Плоскостные спортивные сооружения с искусственным покрытием, обеспечивающие минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 58. | Дом культуры | Объект культурно-досугового назначения | Повышение комфортного уровня проживания населения | Первая очередь  Общее количество мест 1120 мест  Учреждения культуры клубного типа сельских поселений, обеспечивающие минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства: | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения (содержание) | | | | | | |
| 59. | Кладбище традиционного захоронения | Объект в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | Соблюдение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг | Основные характеристики согласно проекту планировки территории объекта,  на расчётный срок | В пределах всех 19 деревень муниципального образования | Санитарно-защитная зона размером 50 м |
| Объекты в области благоустройства | | | | | | |
| 60. | Парк культуры и отдыха | Объект в области благоустройства | Создание комфортной городской среды | Не предусмотрен | Не определен |  |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Трегубовского сельского поселения объектов федерального значения, и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В ходе анализа схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки изменений в генеральный план на территориимуниципального образованияТрегубовское сельское поселение предусмотрено размещение указанных ниже объектов федерального значения.

## Автомобильные дороги

1) Новое строительство участка скоростной платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (СПАД), категория IA (от 4 до 10 полос движения).

Зоны с особыми условиями использования территории:

придорожная полоса СПАД (75 метров в обе стороны);

участки пересечений СПАД водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений, параллельного следования СПАД по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

санитарно-защитная зона (не менее 100 м).

2) Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» (E 105) от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга.

Зоны с особыми условиями использования территории:

придорожная полоса М-10 «Россия» (E 105);

участки пересечений М-10 «Россия» (E 105) водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений, параллельного следования М-10 «Россия» (E 105) по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

участки сквозного прохождения М-10 «Россия» (E 105) сквозь населенные пункты (общая протяженность участков около 200 км);

санитарно-защитная зона.

## Железнодорожный транспорт

На территорииТрегубовского сельского поселенияразмещены существующие участки путей и объектов железнодорожного транспорта Октябрьской железной дороги (далее – участки железной дороги):

1) Участок главного хода Октябрьской железной дороги «Санкт-Петербург (Санкт-Петербург–Главный) – Чудово (ст. Чудово мск.) – Окуловка – Угловка – Бологое – Тверь – Москва (Москва-Октябрьская)».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

участки пересечений железной дорогой водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений (или параллельного следования) железной дороги по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги.

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На участке главного хода возможны строительство (реконструкция) объектов (сооружений) в части касающейся обеспечения и улучшения его эксплуатационно-технических характеристик (в т.ч. на основании пункта 5 настоящего раздела).

2) Участок Октябрьской железной дороги «Великий Новгород (cт. Новгород-на-Волхове) – Чудово (ст. Чудово II-Новгородское – ст. Чудово III-Кировское) – Волхов (ст. Волховстрой-I)».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

участки пересечений железной дорогой водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений (или параллельного следования) железной дороги по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги.

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На данном участке Октябрьской железной дороги возможны строительство (реконструкция) объектов (сооружений) в части касающейся обеспечения и улучшения его эксплуатационно-технических характеристик (в т.ч. на основании пункта 5 настоящего раздела).

3) В деревне Спасская Полисть (в 22 км от г. Чудово, на участке главного хода Октябрьской железной дороги) расположена железнодорожная станция «Спасская Полисть».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Спасская Полисть» возможны строительство (реконструкция) объектов (сооружений) в части касающейся обеспечения и улучшения её эксплуатационно-технических характеристик (в т.ч. на основании пункта 5 настоящего раздела).

4) В деревне Трегубово (в 18 км от г. Чудово, на участке главного хода Октябрьской железной дороги) размещается железнодорожная станция «Трегубово».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги.

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Трегубово» возможны строительство (реконструкция) объектов (сооружений) в части касающейся обеспечения и улучшения её эксплуатационно-технических характеристик (в т.ч. на основании пункта 5 настоящего раздела).

5) Предусматривается проектирование и последующее строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали на участке «восточная часть границы сельского поселения – северная часть деревни Высокое – северная часть деревни Радищево – северная часть границы сельского поселения» (в составе ВСМ-1, Москва – Санкт-Петербург), сопряжение её с существующим (указанными выше) главным ходом Октябрьской железной дороги в местах (точках, станциях), определенных по результатам проектирования.

Основание: Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

## Речной (водный) транспорт

Речной транспорт на территории Трегубовского сельского поселения отсутствует.

Однако существование природной, исторической транспортной артерии – реки Волхов обуславливает возможность создания водного грузопассажирского транспорта.

«Точки роста» – возможное создание пристаней в деревнях: Дубовицы, Селищи, Кузино, Кипрово, Высокое, Званка.

## Воздушный транспорт

Инфраструктура воздушного транспортана территории Трегубовского сельского поселения отсутствует. Предложения по размещению данных объектов не поступали.

## Магистральный трубопроводный транспорт

### Магистральный нефтепродуктопровод

На территории Трегубовского сельского поселения расположены участок магистрального нефтепровода «Балтийская трубопроводная система-2» 1-го класса (диаметр трубопровода – 1067 мм) и элементы инфраструктуры обеспечения его работоспособности и контроля за безопасностью его эксплуатации.

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона;

зона минимально допустимых расстояний.

Основание: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1).

Размещение объектов трубопроводного транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны магистрального нефтепровода проектируются в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов.

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ устанавливаются:

- при диаметре до 300 мм – от 50 до 75 метров;

- при диаметре 300 мм – 600 мм – от 50 до 100 метров;

- при диаметре 600 мм – 1000 мм – от 75 до 150 метров;

- при диаметре 1000 мм – 1400 мм – от 100 до 200 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов до гидротехнических сооружений устанавливаются в размере 300 метров, а до водозаборов – в размере 3000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов, предназначенных для транспортировки нефти с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

### Магистральные газопроводы

На территорииТрегубовского сельского поселениярасположены:

1) Участок магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград» 1-го класса (диаметр трубопровода – 1020 мм, Рраб.=55 атм) и элементы инфраструктуры обеспечения его работоспособности и контроля за безопасностью его эксплуатации.

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона (25 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода);

зона минимально допустимых расстояний (300 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ населенных пунктов; 225 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до железных дорог и автомобильных дорог I – III категорий).

Основание: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1).

Фактическое расположение данного участка магистрального газопровода характеризуется нарушением норм, положений и требований законодательства Российской Федерации о недопустимости (прямом запрете) расположения данного вида особо опасного производственного объекта ближе 300 метров от границ населенных пунктов. Данное требование не выполняется в отношении границ населенного пункта деревня Радищево.

2) Участок магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград» 1-го класса (диаметр трубопровода – 700 мм, Рраб.=55 атм) и элементы инфраструктуры обеспечения его работоспособности и контроля за безопасностью его эксплуатации.

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона (25 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода);

зона минимально допустимых расстояний (200 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ населенных пунктов; 150 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до железных дорог и автомобильных дорог I – III категорий).

Основание: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1).

Фактическое расположение данного участка магистрального газопровода характеризуется нарушением следующих норм, положений и требований законодательства Российской Федерации:

- о недопустимости (прямом запрете) расположения данного вида особо опасных производственных объектов в границах населенных пунктов. Данное требование нарушено для населенных пунктов: деревни Радищево, Каменная Мельница, Большое Опочивалово, Трегубово, Спасская Полисть, Мостки;

- о недопустимости расположения данного вида особо опасного производственного объекта ближе 150 метров от границ железных дорог и автомобильных дорог I – III категорий. Данное требование не выполняется:

1) для участка М-10 «Россия» и участка главного хода Октябрьской железной дороги от северной границы деревни Трегубово до узла врезки газопровода-отвода на ГРС «Красный Фарфорист»;

2) на участке прохождения магистрального газопровода от северной границы деревни Спасская Полисть до деревни Трегубово;

3) на участке от точки пересечения магистральным газопроводом южной границы муниципального образования до узла врезки газопровода-отвода на ГРС «Малая Вишера»,

4) в границах населенного пункта деревня Трегубово.

3) Газопровод-отвод от магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград» 1-го класса (диаметр трубопровода – 700 мм, Рраб.=55 атм) до ГРС «Красный Фарфорист» и элементы инфраструктуры обеспечения его работоспособности и контроля за безопасностью его эксплуатации.

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона (25 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода);

зона минимально допустимых расстояний (200 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ населенных пунктов; 150 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до железных дорог и автомобильных дорог I – III категорий).

Основание: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1).

4) Газопровод-отвод от магистрального «Белоусово – Ленинград» 1-го класса (диаметр трубопровода – 1020 мм, Рраб.=55 атм) до ГРС «Трегубово» и элементы инфраструктуры обеспечения его работоспособности и контроля за безопасностью его эксплуатации.

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона (25 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода);

зона минимально допустимых расстояний (300 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ населенных пунктов; 225 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до железных дорог и автомобильных дорог I – III категорий).

Основание: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1).

Фактическое расположение данного участка газопровода-отвода характеризуется нарушением норм, положений и требований законодательства Российской Федерации о недопустимости (прямом запрете) расположения данного вида особо опасного производственного объекта в границах населенного пункта. Данное требование не выполняется для населенного пункта деревня Трегубово.

5) Газопровод-отвод (Д=700 мм, Рраб.=55 атм) от магистрального «Серпухов – Ленинград» 1-го класса (диаметр трубопровода – 700 мм, Рраб.=55 атм) до ГРС «Малая Вишера» и элементы инфраструктуры обеспечения его работоспособности и контроля за безопасностью его эксплуатации.

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранная зона (25 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода);

зона минимально допустимых расстояний (200 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ населенных пунктов; 150 метров в обе стороны от оси магистрального газопровода до железных дорог и автомобильных дорог I – III категорий).

Основание: СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1).

Фактическое расположение данного участка магистрального газопровода характеризуется нарушением норм, положений и требований законодательства Российской Федерации о недопустимости (прямом запрете) расположения данного вида особо опасных производственных объектов в границах населенных пунктов. Данное требование не выполняется для населенных пунктов6 деревни Коломно, Маслено, Селищи. Вяжищи.

6) Предусматривается реконструкция участка магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград» и участка магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград» (ГП XVII) в границах Трегубовского сельского поселения.

Основания:

- Положение о территориальном планировании Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в части раздела «Развитие системы магистральных газопроводов» (стр. 25 – 26), утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- пункт 41 Приложения № 6 к схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) «Перечень планируемых к строительству объектов магистральных газопроводов», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- пункт 17 Приложения № 4 к схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) «Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2937-р (УИН в ФГИС ТП № 02010120180206197).

Размещение объектов трубопроводного транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

Для объектов магистральных газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

- вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

- вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, а также до полевых станов устанавливаются

1) для трубопроводов I класса:

- при диаметре до 300 мм – от 75 до 100 метров;

- при диаметре 300 мм – 600 мм – от 125 до 150 метров;

- при диаметре 600 мм – 800 мм – от 150 до 200 метров;

- при диаметре 800 мм – 1000 мм – от 200 до 250 метров;

- при диаметре 1000 мм – 1200 мм – от 250 до 300 метров;

- при диаметре более 1200 мм – от 300 до 350 метров;

2) для трубопроводов II класса:

- при диаметре до 300 мм – 75 метров;

- при диаметре свыше 300 мм – от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Эксплуатацию магистральных трубопроводов на территории Трегубовского сельского поселения осуществляет Новгородское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Новгородское ЛПУМГ) ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

В соответствии с требованием пункта 7.5 Главы 7 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (с Изменением № 1) при выборе трассы трубопровода **необходимо учитывать перспективное развитие городов и других населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, железных и автомобильных дорог и других объектов и проектируемого трубопровода на ближайшие 20 лет**. Данные магистральные газопроводы построены и введены в эксплуатацию в 1959 году, т.е. около 60 лет назад.

Указанные в настоящем разделе материалов обоснований генерального плана сведения о текущем фактическом расположении участков магистральных газопроводов «Серпухов – Ленинград» и «Белоусово – Ленинград» и элементов их инфраструктуры **в недопустимой близости** (в т.ч. в границах) к **населенным пунктам, промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, железным и автомобильным дорогам и иным объектам федерального, регионального и местного значения** предназначены для уведомления Трегубовским сельским поселением Правительства Новгородской области (в целях организации необходимого взаимодействия с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Российской Федерации, Минэнерго Российской Федерации, Минтрансом Российской Федерации, ПАО «ГАЗПРОМ», ОАО «РЖД») на этапе согласования данного генерального плана, т.к. «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (УИН в ФГИС ТП № 0201012015051411), предусмотрено осуществление переноса участков магистральных газопроводов «Серпухов – Ленинград» и «Белоусово – Ленинград» и элементов их инфраструктуры, расположенных с нарушением зон минимально допустимых расстояний от зданий и сооружений, за пределы зон минимально допустимых расстояний (что подтверждается выше размещенными сведениями в части касающейся территории Трегубовского сельского поселения). В связи с чем, потребуется предоставление дополнительных земельных участков больших размеров для их размещения, с учетом возросшего размера санитарно-защитных зон в отношении размещения трубопровода магистрального газопровода «Серпухов – Ленинград» (Ду=1000 мм вместо существующего Ду= 700 мм).

### Высоковольтные воздушные линии электропередачи

Электроснабжение населённых пунктов Трегубовского сельского поселения осуществляется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Ильменьские электрические сети» Чудовской РЭС.

Линии 10 кВ, обеспечивающие энергоснабжение Трегубовского сельского поселения:

1. Линия 1. ПС 110/10 «Спасская» с трансформаторной мощностью 3652 кВА (22 трансформатора) обеспечивает электро- и энергоснабжение населенных пунктов: Спасская Полисть, Трегубово, Глушица, Большое Опочивалово, Каменная Мельница, Радищево.

2. Линия 2. ПС 110/10 «Спасская» с трансформаторной мощностью 2246 кВА (20 трансформаторов) обеспечивает электро- и энергоснабжение населенных пунктов: Селищи, Буреги, Высокое, Маслено, Дубовицы, Вяжищи.

3. Линия 3. ПС 110/10 «Спасская» с трансформаторной мощностью 930 кВА (7 трансформаторов) обеспечивает электро- и энергоснабжение населенных пунктов: Вергежа, Кипрово, Кузино, Коломно, Костылево, Арефино и Красный поселок.

4. Линия 4. ПС 110/10 «Спасская» с трансформаторной мощностью 204 кВА (3 трансформатора) обеспечивает электро- и энергоснабжение населенного пункта Спасская Полисть.

5. Линия 5. ПС 110/10 «Спасская» с трансформаторной мощностью 263 кВА (3 трансформатора) обеспечивает электро- и энергоснабжение: населенного пункта Мостки, ДРСУ и АЗС.

На территории Трегубовского сельского поселения расположены федеральные линейные объекты (расположение указано на соответствующей карте схемы территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. постановления правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56), размещённой в ФГИС ТП 10.12.2018 (УИН 49091106201812102)):

1) Участок ВЛЭП 750 кВ «Калининская АЭС – ПС «Ленинградская»;

2) Участок ВЛЭП 330 кВ «ПС «Великий Новгород» – ПС «Чудово»;

3) Участок ВЛЭП 110 кВ «ПС «Тёсово-Нетыльский – ПС «Чудово».

Указанные в настоящем разделе генерального плана сведения о текущем фактическом расположении участков ВЛЭП, участков железных дорог и элементах их инфраструктуры предназначены для уведомления Трегубовским сельским поселением Правительства Новгородской области (в целях организации необходимого взаимодействия с Минэнерго Российской Федерации, Минтрансом Российской Федерации, ПАО «ГАЗПРОМ», ОАО «РЖД») на этапе согласования данного генерального плана, с целью информирования на случай возможного переноса участков ВЛЭП и элементов их инфраструктуры при осуществлении выноса опасных производственных объектов (указанных в разделе 11.5.2., т.е. магистральных газопроводов) на безопасное расстояние от выше перечисленных населенных пунктов и объектов федерального значения.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в действующей редакции).

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утверждённые документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в действующей редакции) предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение:

1) Строительство плоскостных спортивных сооружений (площадью до 6035 м2) в д. Трегубово (п. 1.4.17. подраздела 1.4. «Объекты физической культуры и спорта» раздела 1. «Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года» Главы 2.3. «Объекты в области образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта»);

2) Строительство многофункционального центра досуга (библиотека, зрительный зал, спортивный зал, кинозал, бассейн) в д. Трегубово (п. 1.5.22. подраздела 1.5. «Объекты в области культуры»);

3) Реконструкция центра народного творчества и досуга в д. Селище (п. 1.5.26. подраздела 1.5. «Объекты в области культуры»);

4) Реконструкция КТП-10/0,4 кВ (замена трансформаторов) в д. Трегубово (п. 1.1.79. подраздела 1.1. «Объекты электроснабжения» раздела 1. «Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализация, I этап до 2022 года» Главы 2.5. «Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализация»);

5) Строительство распределительных газопроводов среднего давления в деревнях Буреги, Высоко, Вяжищи, Дубовицы, Маслено, Селищи (п. 1.2.68 подраздела 1.2. «Объекты газоснабжения» раздела 1. «Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализация, I этап до 2022 года» Главы 2.5. «Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализация»);

6) Строительство распределительных газопроводов среднего давления в деревнях Арефино, Коломно, Красный Посёлок (п. 1.2.69. подраздела 1.2. «Объекты газоснабжения»);

7) Строительство распределительных газопроводов среднего давления в деревнях Глушица, Трегубово (п. 1.2.70. подраздела 1.2. «Объекты газоснабжения»);

8) Строительство распределительных газопроводов среднего давления в деревнях Мостки, Радищево, Спасская Полисть (п. 1.2.71. подраздела 1.2. «Объекты газоснабжения»);

9) Реконструкция ГРПШ № 9 (инв. № НГ 1011372, ул. Ленинградская) (замена ГРПШ-05-2У1 на ГРПШ-05-2У1-Т-О) в д. Трегубово (п. 1.2.74. подраздела 1.2. «Объекты газоснабжения»);

10) Строительство распределительных газопроводов низкого давления в деревнях Вергежа, Кипрово (п. 1.2.75. подраздела 1.2. «Объекты газоснабжения»);

11) Реконструкция памятника архитектуры «Главный комплекс штаба гренадёрского графа Аракчеева полка» под туристский объект в д. Селищи (п. 1.17. раздела 1. «Объекты регионального значения в области туристской деятельности, 1 этап до 2022 года» Главы 3.1. «Объекты регионального значения в области туристской деятельности»);

12) Реконструкция ландшафта усадьбы «Званка» под объекты рекреации на участке площадью 60 га (п. 1.19. раздела 1. «Объекты регионального значения в области туристской деятельности, 1 этап до 2022 года» Главы 3.1. «Объекты регионального значения в области туристской деятельности»);

13) Формирование особо охраняемых природных территорий государственного природного заказника «Волховская пойма» в границах поймы на территории Трегубовского сельского поселения (из общей площади 3610 га) (п. 2.21. раздела 2. «Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года» Главы 4.2. «Особо охраняемые природные территории»);

14) Инвестиционная площадка «Селищи-2», под сельскохозяйственное предприятие и объекты сельскохозяйственного назначения площадью 11,5 га в д. Селищи (п. 1.163. раздела 1 «Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

15) Инвестиционная площадка «Селищи-3», под сельскохозяйственное предприятие и объекты сельскохозяйственного назначения площадью 11,4 га в д. Селищи (п. 1.164. раздела 1 «Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

16) Инвестиционная площадка «Радищево» (ЗУ с к/н 53:20:0701801:0001, площадью 4,9 га с возможным расширением до 8 га) вблизи д. Радищево (п 2.173. раздела 2 «Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

17) Инвестиционная площадка «Бекон-1» (площадью 121,0963 га, для строительства промышленного предприятия) вблизи д. Спасская Полисть (п 2.174. раздела 2 «Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

18) Инвестиционная площадка «Бекон-2» (площадью 54,9075 га, для строительства промышленного предприятия) вблизи д. Спасская Полисть (п 2.175. раздела 2 «Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

19) Инвестиционная площадка «Бекон-3» (площадью 33,7782 га, для строительства промышленного предприятия) вблизи д. Спасская Полисть (п 2.176. раздела 2 «Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

20) Инвестиционная площадка «Бекон-4» (площадью 62,7782 га, для строительства промышленного предприятия) вблизи д. Спасская Полисть (п 2.177. раздела 2 «Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

21) Инвестиционная площадка «Селищи-1» (площадью 11,2 га, для размещения предприятия V класса вредности) вблизи д. Селищи (п 2.178. раздела 2 «Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства» Главы 4.3. «Инвестиционные площадки»);

22) Строительство мостового перехода через реку Осьма на км 41+950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Савино – Селищи протяженностью 170 метров (п. 1.2.37 материалов по обоснованию СТП);

23) Строительство пожарных депо на 2 автомобиля в д. Селищи (п. 1.2. раздела «Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, I этап до 2022 года» материалов по обоснованию СТП);

24) Строительство зданий фельдшерско-акушерских пунктов в д. Трегубово (п. 1.1.4. раздела «Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года» материалов по обоснованию СТП);

25) Строительство здания культурно-досугового центра на 300 мест в д. Трегубово (п. 1.4.1. раздела «Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года» материалов по обоснованию СТП);

26) Строительство овощехранилища на 6 тыс. тонн в д. Спасская Полисть (п. 1.32. раздела «Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года» материалов по обоснованию СТП).

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учёту при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Чудовского района, утверждённая решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (с изменениями, утвержденными решением Думы Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294).

Границы территории и составе Чудовского муниципального района приняты в соответствии с законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений», принятым постановлением Думы Новгородской области 08.12.2004 № 889-III ОД (в редакциях Областных законов Новгородской области от 14.06.2005 № 507-ОЗ, от 31.03.2009 № 641-ОЗ, от 27.01.2012 № 6-ОЗ).

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района предусмотрено размещение на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение указанных ниже объектов местного значения муниципального района:

1) Газопровод распределительный среднего давления (протяженностью – 22 км, 0,1 Мпа ≤ Рраб. ≤ 0,3 Мпа) в деревнях Арефино, Буреги, Высокое, Вяжищи, Глушица, Дубовицы, Коломно, Красный Посёлок, Маслено, Мостки, Радищево, Селищи, Спасская Полисть, Трегубово.

Охранная зона – по 3 метра в обе стороны от оси трубопровода; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, выполнить просеки шириной 6 м.

2) Реконструкция существующей котельной в д. Селище при переводе тепломеханического оборудования и системы топливоснабжения котлоагрегатов на газовое топливо.

Санитарно-защитная зона – 50 метров.

3) Реконструкция существующего комплекса водоочистных сооружений в целях увеличения производительности в д. Трегубово.

Зона санитарной охраны 1-го пояса – 15 м.

4) Реконструкция существующей насосной стации 2-го подъема в целях увеличения объема водоснабжения потребителей в д. Трегубово.

Зона санитарной охраны 1-го пояса – 15 м.

5) Реконструкция неопределенного участка существующих водопроводных сетей протяженностью 2 км в д. Трегубово.

Зона санитарной охраны 1-го пояса (санитарно-защитная полоса) – 10 м.

6) Реконструкция неопределенного участка существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,4 км в д. Трегубово.

Охранная зона и зона санитарной охраны не установлены.

7) Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) в д. Трегубово с достижением показателя очистки 200 м3/сутки.

Санитарно-защитная зона – 30 м.

8) Строительство открытой спортивной площадки площадью 800 м2 в д. Трегубово.

9) Строительство центра народного творчества и досуга (без указания параметров) в д. Селищи.

Объекты транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района, не установлены.

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района, не установлены.

Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района, не установлены.

Иные объекты по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района, не установлены.

# Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта генерального плана с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план требуют согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития Российской Федерации):

в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план требуют согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области):

в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план не требуют согласования с органами местного самоуправления Чудовского муниципального района, в границах которого находится поселение, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных частями 3, 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение подготовлены согласно пункту 6 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам обследования, на территории поселения**,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: шквалистые ураганные ветры, порывистый ветер, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, метель, ливневые дожди, туман.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера представлены ниже:

| Наименование | Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации, км2. | Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации, ед. в год |
| --- | --- | --- | --- |
| Опасные геологические процессы | нет | нет | нет |
| Опасные гидрологические явления и процессы | нет | нет | нет |
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | подвержена вся территория муниципального района | до 5 | 1 раз 4-5 лет |
| Природные пожары | до 5,5 – 6,0 | до 0,1 | 0,1-1,0 ед. в год |

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:

| Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций | Характеристика природных чрезвычайных ситуаций |
| --- | --- |
| Степень опасности землетрясения | нет |
| Степень опасности оползней | нет |
| Степень опасности карстового процесса | умеренно опасный (поражённость территории – муниципальный, 3-10 %; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – 3-10 м и максимальный – 30 м;  преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый);  плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1 км2) – 1-10. |
| Степень опасности просадок лессовых грунтов | нет |
| Степень опасности геокриологических процессов | опасные процессы на площади 3-5 % и умеренно опасные на площади 10-30 % (термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год;  морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год) |
| Степень опасности наледей | пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м;  относительная наледность территории до 0,01 %. |
| Степень опасности овражной эрозии | очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км2; прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км2). |
| Степень опасности переработки берегов | нет |
| Уровень риска гололедно-изморозевых явлений | средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год) |
| Уровень риска сильных туманов | высокий (по повторяемости более 1,0 раз в год) |
| Степень опасности и риск града | степень опасности – низкая;  уровень риска – средний (0,1-1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск гроз и молний | степень опасности – ниже средней и средняя;  уровень риска – низкий (0,01-0,1 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных дождей | степень опасности – средняя (возможно чрезвычайная ситуация межмуниципального уровня);  уровень риска – средний (0,1-1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных снегопадов | степень опасности – ниже средней (возможно чрезвычайная ситуация муниципального уровня);  уровень риска – средний (0,1-1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных метелей | степень опасности – средняя (возможно чрезвычайная ситуация муниципального и межмуниципального уровней);  уровень риска – высокий (более 1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных ветров | выше средней (возможно чрезвычайная ситуация регионального уровня); уровень риска – высокий (максимальная скорость ветра 24 м/с, с вероятностью более 1 раза в год). |
| Степень опасности и риск наводнений и паводков | опасный (возможно чрезвычайная ситуация регионального уровня); максимальный уровень подъема воды – 1,5-2,0 м;  площадь затопления поймы реки 60-75 %, повторяемость превышения максимального уровня воды 1 раз в n лет-20-50. |

По результатам обследования, на территории поселения**,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера: аварии на потенциально опасных производственных объектах, указанных в главе 10.5 настоящего тома; аварии на транспорте, аварии при перевозке опасных грузов.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера представлены ниже.

Перечень и характеристики основных факторов чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

| Наименование | Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации, км2. | Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации, ед. в год |
| --- | --- | --- | --- |
| Химически опасные объекты | нет | нет | нет |
| Пожаро-взрывоопасные объекты | 4,1 | 1,0 | менее 1 раза в 10 лет |
| Радиационно-опасные объекты | нет | нет | нет |
| Гидродинамически опасные объекты | нет | нет | нет |
| Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории: |  |  |  |
| на автомобильном транспорте | 0,1 | до 0,5 | менее 0,1 раз в год |
| на железнодорожном транспорте | 0,8 | 2,0 | менее 1 раза в 10 лет |
| на водном (речном и морском) | нет | нет | нет |
| на магистральном трубопроводном транспорте | 0,8 | 1,0 | менее 1 раза в 10 лет |
| Биологически опасные объекты | нет | нет | нет |

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

При внесении изменений в генеральный план не планируется включение земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

## Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

При внесении изменений в генеральный план не планируется исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель

При внесении изменений в генеральный план не предусматривается изменение категории земель.

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение Чудовского района Новгородской области имеются следующие территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (имеются предметы охраны): объект культурного наследия федерального значения – памятник архитектуры федерального значения – «Главный комплекс штаба гренадёрского графа Аракчеева (1818-1825 г.г.) полка».

Комплексной программой предусмотрена реконструкция данного объекта под туристский объект в д. Селищи (п. 1.1.17. раздела 1. «Объекты регионального значения в области развития туристской деятельности, 1 этап до 2022 года» Главы 3.1. «Объекты регионального значения в области туристской деятельности»).

1. **Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

* 1. **Сведения об объектах культурного наследия федерального значения**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

Ссылка на источник информации: <http://okn53.ru/>.

На территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение, расположены объекты археологического наследия, сведения о которых представлены в перечне.

Перечень объектов культурного наследия, находящихся на территории Трегубовского сельского поселения

1) Селище (VIII – XIII в.в.), д. Кузино;

2) Сопка (VIII – X в.в.), д. Кузино;

3) Селище (ХI – XIII в.в.), д. Вергежа;

4) Селище (ХI – XIII в.в.), д. Вяжищи;

Выявленные:

5) Усадебный парк Приютино (XIX в.);

6) Каменная мельница (XIX в.), д. Арефино;

7) Селище (ХI – XIII в.в.), д. Красный Посёлок;

8) Селище, д. Дубовицы;

9) Селище, д. Кипрово;

10) Селище (ХI – XV в.в.), урочище «Званка», на территории бывшей усадьбы.

Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической части материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

* 1. **Сведения об объектах культурного наследия регионального значения**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение расположены объекты культурного наследия регионального значения, сведения о которых представлены в перечне.

Ссылка на источник информации: <http://okn53.ru/>.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение

- ландшафт усадьбы Г. Р. Державина «Званка» (1743 – 1816 г.г.). Комплексной программой предусмотрена реконструкция ландшафта данного объекта под объект рекреации на участке площадью 60 га (п. 1.1.19. раздела 1. «Объекты регионального значения в области туризма и рекреации, 1 этап до 2022 года» Главы 3.1. «Объекты регионального значения в области туристской деятельности»);

- Кладбище советских воинов (1941 – 1944 г.г.) в 2 км от д. Мостки (бывшая д. Любино поле);

- Братская могила советских воинов (1941 – 1944 г.г.), близ д. Кипрово-Ракитное;

- Кладбище советских воинов (1941 – 1944 г.г.), д. Вяжищи;

- Кладбище советских воинов (1941 – 1944 г.г.), д. Маслено;

- Кладбище советских воинов (1941 – 1944 г.г.), д. Арефино;

- Братская могила советских воинов (1941 – 1944 г.г.), близ д. Вергежа;

- Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, бывшая д. Перевет Остров, (в 3 км от д. Вергежа);

- Место казни комсомольца В. Подорина (декабрь 1941 г.), д. Высокое 2 км к северу от деревни;

- Могила художника Н. Никифорова (1912 – 1942 г.г.);

- Могила А. Тыркова, народовольца (1854 – 1924 г.г.), д. Высокое;

- Могила комсомольца В. Подорина, д. Высокое;

- Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г., д. Селищи.

* 1. **Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют.

Ссылка на источник информации: <http://okn53.ru/>.

* 1. **Сведения о выявленных объектах культурного наследия**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение, в период подготовки проекта генерального плана имеются сведения о выявленных объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, сведения о которых представлены в перечне ниже.

Ссылка на источник информации: <http://okn53.ru/>.

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение

- Братская могила советских воинов, д. Глушица;

- Памятный знак «Бойцам Волховского фронта», д. Трегубово;

- Памятный знак на месте гибели И. М. Барсукова, д. Спасская Полисть;

- Кладбище советских воинов, д. Селищи;

- Братская могила советских воинов, бывшая д. Пересвет Остров;

- Братская могила советских воинов, д. Кузино;

- Братская могила советских воинов, д. Селищи;

- погост, д. Коломно.

* 1. **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;

5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Государственная историко-культурная экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0601102:7, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д. Селищи, для которого настоящим Проектом планируется изменение функциональной зоны (из «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» меняется на «производственную зону» без изменения существующей категории земель для данного земельного участка «земли населённых пунктов»), в соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 16.11.2018 № 546 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны» 1941-1945 г.г., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, дер. Селищи, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», находится в охранной зоне указанного объекта культурного наследия.

В границах данной территории разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны» 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, дер. Селищи (далее – объект культурного наследия);

- воссоздание или компенсация утраченных исторических зданий и сооружений на основании историко-архитектурных исследований и исторических аналогов;

- санитарная расчистка территории с целью лучшего раскрытия объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны, путем применения в отделке фасадов натуральных (штукатурка, натуральный камень, кирпич) или имитирующих натуральные отделочных материалов;

- окраска зданий и сооружений пастельными оттенками (светло-голубой, бледно-желтый, персиковый, бледно-розовый), использование кровельных покрытий сдержанных нейтральных цветов (бежевый, коричневый, темно-розовый, серый);

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- благоустройство территории пешеходных дорожек и тротуаров с использованием покрытия из натурального камня, дерева или имитирующих натуральных материалов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементам исторической среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение археологических исследований с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, не наносящих ущерб объекту культурного наследия;

- противоаварийный ремонт существующих производственных строений.

В границах данной территории запрещается:

- размещение рекламы, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением тех, которые связаны с информацией об объекте культурного наследия;

- размещение автостоянок, парковок, временных построек, киосков, навесов;

- применение при ремонте зданий и сооружений, входящих в охранную зону, полимерных (пластмассовых, пластиковых, композитных и иных) наружных ограждающих конструкций, сплошного остекления площадей;

- строительство, в том числе новых производственных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- отвод земельных участков под застройку;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных объектов, объектов, создающих динамическое воздействие, вспомогательных и хозяйственных строений, включая гаражи;

- изменение границ земельных участков существующей производственной застройки.

Северная часть земельного участка с 53:20:0702001:120, в соответствие с Постановлением Правительства Новгородской области от 16.11.2018 № 547 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941-1945 гг. расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д. Мостки, 2 км южнее, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», находится в зоне охраняемого природного ландшафта.

В границах данной территории разрешается:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – характерного соотношения открытых и закрытых пространств, особенностей природного рельефа, ценных насаждений;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, выявление исторических трасс дорог, воссоздание исторической планировки;

- размещение информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации, не ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм, устройство прогулочных дорожек;

- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению с сохранением основных панорам и секторов обзора.

В границах данной территории запрещается:

- отвод земельных участков под строительство, в том числе временных сооружений; строительство объектов капитального строительства, установка торговых павильонов, киосков, иных временных сооружений;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, панорамный обзор территории объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, которая может привести к изменению природно-исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта;

- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; посадка и вырубка деревьев; размещение полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, размещение животноводческих и птицеводческих предприятий;

- размещение автостоянок.

Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0601104:14, расположенный по адресу: Новгородская область, Чудовский район, д. Селищи, для которого настоящим Проектом предусмотрено изменение функциональной зоны «зона общественно-деловой застройки» и установление «зоны застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии со ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» находится в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Казармы военных поселений, 1818 г. (ансамбль)». Согласно п. 1 ст. 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

# Сведения об объектах транспортной инфраструктуры

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значенияНовгородской области,утвержденный постановлением администрации Новгородской области от 01.06.2010 № 243:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентифика-  ционный номер | Наименование автомобильной  дороги, место положения, принадлежность | Протяженность  (км) | Учетный  номер (код дороги) |
| |  | | --- | | **I. Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | |
| 13 | 49 ОП Р3 49К-13 | «Спасская Полисть – Селищи – Малая Вишера – Любытино – Боровичи» с автомобильным мостом через р. Полисть (д. Спасская Полисть), 0+000 - 22+257 | 22,257 | 49К-13 |
| **II. Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | |
| 37 | 49 ОП МЗ 49К-1159 | «Савино – Селищи», 40+486 - 45+800 | 5,314 | 49К-1159 |
| **III. Чудовский муниципальный район** | | | | |
| 924 | 49 ОП МЗ 49Н-2007 | «Коломно – Арефино» 0+000 - 4+741 | 4,741 | 49Н-2007 |
| 925 | 49 ОП МЗ 49Н-2008 | «Коломно – Вергежа» 0+000 - 8+950 | 8,95 | 49Н-2008 |
| 931 | |  | | --- | | 49 ОП МЗ 49К-13п1 | | подъезд к д. Вяжищи 0+000 - 1+700 | 1,7 | 49К-13п1 |
| 936 | 49 ОП МЗ 49Н-2015 | подъезд к ж/д ст. Спасская Полисть 0+000 - 1+300 | 1,3 | 49Н-2015 |
| 937 | 49 ОП МЗ 49Н-2016 | подъезд к ж/д ст. Трегубово 0+000 - 0+250 | 0,25 | 49Н-2016 |
| 938 | 49 ОП МЗ 49Н-2017 | подъезд к мосту в д. Трегубово 0+000 - 0+600 | 0,6 | 49Н-2017 |
| 939 | 49 ОП МЗ 49Н-2018 | Селищи - Высокое - ж/д ст. Дубцы 0+000 - 21+264 | 21,26 | 49Н-2018 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Чудовского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Чудовского муниципального района*:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Поселение, наименование дороги | Идентификационный номер автодороги | Протяжён- ность  (км) | Материал покрытия (км.): | | Наличие сооружений |
| асфальт,  бетон | грунт |
| 1 | Чудово – Селищи – Высокое |  | 46,3 | асфальт |  |  |
| 2 | Чудово – Селищи – Костылево |  | 45 | асфальт |  |  |
| 3 | Автомобильный мост (через р. Сосница д. Высокое), дорога «Селищи – Высокое – ж/д ст. Дубцы» |  |  |  |  |  |

Областным законом от 23 октября 2014 года № 637-03 «О закреплении за сельскими поселениями Новгородской области вопросов местного значения» к полномочиям сельских поселений отнесены дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

Данные полномочия органов местного самоуправления поселений закреплены в ст.13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Трегубовского сельского поселения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | Наименование и местоположение дороги | Протяженность, (м) | Кадастровый  номер | Тип покрытия |
| 1. | 000003431101090001 | ул. Садовая,  д. Трегубово | 158 | 53:20:0700701:324 | Асфальтобетон |
| 2. | 000003431101090002 | ул. Набережная,  д. Трегубово | 403 | 53:20:0700701:325 | Асфальтобетон |
| 3. | 000003431101090003 | ул. Школьная,  д. Трегубово | 364 | 53:20:0700701:326 | Асфальтобетон |
| 4. | 000003431101090004 | ул. Ленинградская, д. Трегубово | 298 | 53:20:0700701:327 | Асфальтобетон |
| 5. | 000003431101090005 | ул. Лесная,  д. Спасская Полисть | 339 | 53:20:0701202:171 | Асфальтобетон |
| 6. | 000003431101090006 | ул. Молодежная,  д. Спасская Полисть | 281 | 53:20:0701202:170 | Асфальтобетон |
| 7. | 000003431101090007 | ул. Железнодорожная,  д. Спасская Полисть | 564 | 53:20:0701201:37 | Асфальтобетон |
| 8. | 000003431101090008 | ул. Дачная,  д.Мостки | 668 | 53:20:0701601:170 | Асфальтобетон |
| 9. | 000003431101090009 | ул. Железнодорожная,  д. Радищево | 226 | 53:20:0000000:4697 | Асфальтобетон |
| 10. | 000003431101090010 | ул. Каменская,  д. Радищево | 532 | 53:20:0000000:4696 | Асфальтобетон |
| 11. | 000003431101090011 | ул. Ольховская,  д. Глушица | 341 | 53:20:0700601:79 | Грунтовое |
| 12. | 000003431101090012 | ул. Луговая,  д. Глушица | 118 | 53:20:0700601:80 | Грунтовое |
| 13. | 000003431101090013 | ул. Волховская,  д. Дубовицы | 239 | 53:20:0602201:117 | Грунтовое |
| 14. | 000003431101090014 | ул. Никольская,  д. Буреги | 226,7 | 53:20:0601002:126 | Грунтовое |
| 15. | 000003431101090015 | ул. Дачная,  д. Красный Поселок | 1357,5 | 53:20:0602101:39 | Грунтовое |
| 16. | 000003431101090016 | ул. Родниковая,  д. Коломно | 426 | 53:20:0601302:80 | Грунтовое |
| 17 | 000003431101090017 | ул. Молодежная,  д. Высокое | 462 | 53:20:0600701:330 | Грунтовое |
| 18 | 000003431101090018 | ул. Садовая,  д. Высокое | 304 | 53:200600701:331 | Грунтовое |
| 19 | 000003431101090019 | ул. Дачная,  д. Высокое | 281 | 53:20:0600701:329 | Грунтовое |
| 20 | 000003431101090020 | ул.1-я Заречная,  д. Высокое | 131 | 53:20:0600702:244 | Грунтовое |
| 21 | 000003431101090021 | ул.2-я Заречная,  д. Высокое | 60 | 53:20:0600702:245 | Грунтовое |
| 22 | 000003431101090022 | ул. Спасская,  д. Кузино | 543 | 53:20:0600802:209 | Грунтовое |
| 23 | 000003431101090023 | ул. Паромная,  д. Кузино | 638 | 53:20:0000000:4699 | Грунтовое |
| 24 | 000003431101090024 | ул. Солнечная,  д. Кузино | 424 | 53:20:0000000:4700 | Грунтовое |
| 25 | 000003431101090025 | ул. Лесная,  д. Кузино | 164 | 53:20:0600804:14 | Грунтовое |
| 26 | 000003431101090026 | ул. Ильинская,  д. Арефино | 1862 | 53:20:0601901:364 | Грунтовое |
| 27 | 000003431101090027 | ул. Михайловская  д. Вергежа | 140 | 53:20:0600501:120 | Грунтовое |
| 28 | 000003431101090028 | ул. Барская,  д. Вергежа | 393 | 53:20:0600501:121 | Грунтовое |
| 29 | 000003431101090029 | пер. Зубовский,  д. Селищи | 141 | 53:20:0601101:110 | Грунтовое |
| 30 | 000003431101090030 | пер. Аракчеевский, д. Селищи | 87 | 53:20:0601101:111 | Грунтовое |
| 31 | 000003431101090031 | пер. Зелёный,  д. Селищи | 71 | 53:20:0601101:109 | Грунтовое |
| 32 | 000003431101090032 | пер. Паромный,  д. Селищи | 164 | 53:20:0601101:112 | Грунтовое |
| 33 | 000003431101090033 | ул. Фронтовая,  д. Селищи | 245 | 53:20:0601101:113 | Грунтовое |
| 34 | 000003431101090034 | пер. Обонежский,  д. Селищи | 68 | 53:20:0601101:114 | Грунтовое |
| 35 | 000003431101090035 | ул. Школьная,  д. Селищи | 450 | 53:20:0601104:129 | Грунтовое |
| 36 | 000003431101090036 | ул. П. Васильева,  д. Селищи | 478 | 53:20:0601101:115 | Грунтовое |
| 37 | 000003431101090037 | ул. Богословского,  д. Селищи | 279 | 53:20:0601103:153 | Грунтовое |
| 38 | 000003431101090038 | пер. Придорожный,  д. Селищи | 76 | 53:20:0601103:154 | Грунтовое |
| 39 | 000003431101090039 | пер. Волховский,  д. Селищи | 88 | 53:20:0601103:148 | Грунтовое |
| 40 | 000003431101090040 | пер. Крестьянский,  д. Селищи | 164 | 53:20:0601103:150 | Грунтовое |
| 41 | 000003431101090041 | пер. Никольский,  д. Селищи | 171 | 53:20:06011:03:151 | Грунтовое |
| 42 | 000003431101090042 | пер. Берёзовый,  д. Селищи | 149 | 53:20:0601103:149 | Грунтовое |
| 43 | 000003431101090043 | пер. Дачный, д. Селищи | 189 | 53:20:0601103:147 | Грунтовое |
| 44 | 000003431101090044 | ул. Совхозная, д. Селищи | 221 | 53:20:0601104:127 | Грунтовое |
| 45 | 000003431101090045 | пер. Успенский,  д. Селищи | 87 | 53:20:0601104:128 | Грунтовое |
| 46 | 000003431101090046 | пер. Лесной,  д. Селищи | 81 | 53:20:0601103:152 | Грунтовое |
| 47 | 000003431101090047 | пер. Черёмуховый,  д. Селищи | 88 | 53:20:0000000:4698 | Грунтовое |
| 48 | 000003431101090048 | ул. Спасская,  д. Маслено | 446 | 53:20:0601604:258 | Грунтовое |
| 49 | 000003431101090049 | ул. Садовая,  д. Маслено | 482 | 53:20:0601604:262 | Грунтовое |
| 50 | 000003431101090050 | ул. Зелёная,  д. Маслено | 285 | 53:20:0601604:259 | Грунтовое |
| 51 | 000003431101090051 | ул. Болотная,  д. Маслено | 200 | 53:20:0601604:261 | Грунтовое |
| 52 | 000003431101090052 | ул. Дачная, д. Маслено | 104 | 53:20:0601604:260 | Грунтовое |
| 53 | 000003431101090053 | ул.1-я Осьмовская,  д. Маслено | 254 | 53:20:0601603:138 | Грунтовое |
| 54 | 000003431101090054 | ул.2-я Осьмовская,  д. Маслено | 351 | 53:20:0601603:139 | Грунтовое |
| 55 | 1108510070 | ул. Цветочная  д. Маслено | 111 | 53:20:0601604:620 | Грунтовая |
| 56 | 000003431101090055 | ул. Дачная,  д. Вяжищи | 351 | 53:20:0602401:270 | Грунтовое |
| 57 | 000003431101090056 | ул. Лесная,  д. Вяжищи | 256 | 53:20:0602401:271 | Грунтовое |

Согласно муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Трегубовского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Трегубовского сельского поселения от 06.09.2017 № 87, планируется снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции); увеличение протяженности дорог с твердым покрытием; достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами транспортной инфраструктуры, а так же усовершенствование дорожного покрытия дорог, находящихся в муниципальной собственности поселения, увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения, изготовление и установка необходимых дорожных знаков и указателей с указанием конкретных участков дорог и населенных пунктов поселения, в отношении которых заявлены (утверждены) данные мероприятия Программы.

Автомобильные дороги местного значения (содержание), объекты транспортной инфраструктуры (в т.ч. строительство):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид  объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[3]](#footnote-3) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[4]](#footnote-4) |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,223 км (4 участка) | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,184 км (4 участка) | д. Спасская Полисть | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,668 км (1 участок) | д. Мостки | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,758 км (2 участка) | д. Радищево | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,459 км (2 участка) | д. Глушица | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,239 км (1 участок) | д. Дубовицы | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,227 км (1 участок) | д. Буреги | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,358 км (1 участок) | д. Красный Посёлок | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,426 км (1 участок) | д. Коломно | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,238 км (5 участков) | д. Высокое | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,769 км (4 участка) | д. Кузино | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,862 км (1 участок) | д. Арефино | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,533 км (2 участка) | д. Вергежа | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 3,297 км (20 участков) | д. Селище | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 2,122 км (7 участков) | д. Маслено | Не устанавливаются |
| Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,607 км (2 участка) | д. Вяжищи | Не устанавливаются |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по территории Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области составляет – 17969,2 м; ширина покрытия – от 4 до 6 м.

# Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

# Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным, полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Ссылка на информационный ресурс: <http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/>.

# Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным, полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение имеется одна особо охраняемая природная территории регионального значения – памятник природы регионального значения «Природный комплекс «Ботанический памятник «Дубравы».

Ссылка на информационный ресурс: <http://leskom.nov.ru/>.

Памятник природы утвержден в статусе особо охраняемой природной территории в 1977 году на основании распоряжения Исполнительного комитета Новгородского областного Совета депутатов трудящихся от 23.09.1977 № 631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области», как «Ботанический памятник «Дубравы», Чудовский район, на реке Волхов около завода «Красный Фарфорист» и вдоль рек Оскуй, Любунька, на общей площади **709 га**».

Примечание:

В период подготовки настоящего проекта, исходящим от 24.04.2020 № ПР-3501-И Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области известило Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области о проведении подготовительных работ по уточнению границ памятника природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы», включенному в схему территориального планирования Новгородской области (в действующей редакции).

Предполагаемая общая площадь территории памятника природы составит **1047,69 га**.

По факту завершения данной работы, необходимые изменения будут внесены в проект установленным порядком.

# Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным от администрации поселения, а также по данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (информационный ресурс: <http://leskom.nov.ru/>), на территории муниципального образования Трегубовское сельское поселение отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, не предусматривается размещения на территории поселения планируемых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области») (размещена в ФГИС ТП 07.10.2019, УИН в ФГИС ТП № 49020102201910072), на территории поселения не предусматривается размещение планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения.

Таким образом, на территории Трегубовского сельского поселения запланированные к формированию особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Утвержденной схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области (утверждена Решением Думы Чудовского района от 27.11.2018 № 294, размещена в ФГИС ТП 07.12.2018, УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072) не предусматривается размещение на территории поселения планируемых особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района.

Проектом Генерального плана, как документом территориального планирования, не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий местного значения.

## Мероприятия по охране объектов животного мира

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

Проектными предложениями генерального плана изменение среды обитания животного мира не предусматривается.

1. Длина (протяжённость) и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Местоположение и площадь образуемых земельных участков прочих объектов местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории. [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Длина (протяжённость) и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Местоположение и площадь образуемых земельных участков прочих объектов местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории. [↑](#footnote-ref-3)
4. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. [↑](#footnote-ref-4)