УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

Трегубовского сельского поселения

Чудовского района

Новгородской области

от 28.11.2014 № 225

(в редакции от 06.07. 2020 года № 205)

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧУДОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Трегубовское сельское поселение Чудовского района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию, в границах муниципального образования Трегубовское сельское поселение, установленную законом Новгородской областиот 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений», принятым постановлением Думы Новгородской области 08.12.2004 № 889-III ОД (в редакциях Областных законов Новгородской области от 14.06.2005 № 507-ОЗ, от 31.03.2009 № 641-ОЗ, от 27.01.2012 № 6-ОЗ)*.*

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – до 2039 года*.*

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Наименование объекта | Вид  объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение | | | | | | |
| 1. | Инвестиционная площадка № 1 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=6,3 га; мощность Р=96 кВА. | Деревня Мостки | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 2. | Инвестиционная площадка № 2 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=7,2 га; мощность Р=659 кВА. | Деревня Мостки | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 3. | Инвестиционная площадка № 3 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,5 га; мощность Р=353 кВА. | Деревня Мостки | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 4. | Инвестиционная площадка № 5 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=10,2 га; мощность Р=96 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 5. | Инвестиционная площадка № 6 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,7 га; мощность Р=35 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 6. | Инвестиционная площадка № 8 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=7,3 га; мощность Р=524 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 7. | Инвестиционная площадка № 10 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=15,6 га; мощность Р=353 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 8. | Инвестиционная площадка № 11 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=1,7 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Спасская Полисть | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 9. | Инвестиционная площадка № 13 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=31,3 га; мощность Р=524 кВА. | Урочище Коляжка | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 10. | Инвестиционная площадка № 18 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=1,8 га; мощность Р=94 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 11. | Инвестиционная площадка № 19 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=3,4 га; мощность Р=101 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 12. | Инвестиционная площадка № 20 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,6 га; мощность Р=65 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 13. | Инвестиционная площадка № 21 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=6,3 га; мощность Р=294 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 14. | Инвестиционная площадка № 22 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=4,5 га; мощность Р=659 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 15. | Инвестиционная площадка № 23 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=2,5 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 16. | Инвестиционная площадка № 24 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=6,7 га; мощность Р=353 кВА. | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 17. | Инвестиционная площадка № 25 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=10 га; мощность не опеделена | Деревня Трегубово | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 18. | Инвестиционная площадка № 28 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=8,1 га; мощность Р=524 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 3 м |
| 19. | Инвестиционная площадка № 29 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=3,2 га; мощность Р=94 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 20. | Инвестиционная площадка № 30 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=3,4 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 21. | Инвестиционная площадка № 31 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=5 га; мощность Р=176 кВА. | Деревня Вяжищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 22. | Инвестиционная площадка № 34 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=5,2 га; мощность Р=176 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 23. | Инвестиционная площадка № 35 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=4,9 га; мощность Р=94 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 24. | Инвестиционная площадка № 36 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=14 га; мощность Р=523 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 25. | Инвестиционная площадка № 37 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки на площади S=11 га; мощность Р=118 кВА. | Деревня Арефино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 26. | Инвестиционная площадка № 39 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=118 кВА. | Деревня Кузино | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 27. | Инвестиционная площадка № 40 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Вергежа | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 28. | Инвестиционная площадка № 41 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Вергежа | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 29. | Инвестиционная площадка № 43 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=82 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 30. | Инвестиционная площадка № 44 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 31. | Инвестиционная площадка № 45 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=101 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 32. | Инвестиционная площадка № 46 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=118 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 33. | Инвестиционная площадка № 47 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=96 кВА. | Деревня Селищи | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 34. | Инвестиционная площадка № 48 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 35. | Инвестиционная площадка № 49 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 36. | Инвестиционная площадка № 50 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=118 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 37. | Инвестиционная площадка № 51 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=65 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| 38. | Инвестиционная площадка № 52 | Объект электроснабжения | В целях обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения инвестиционной площадки в течение года | Расчётный срок.  Подготовка системы электроснабжения инвестиционной площадки мощностью Р=524 кВА. | Деревня Высокое | Охранная зона – от 0,6 до 10 м |
| Автомобильные дороги местного значения (содержание), объекты транспортной инфраструктуры (строительство) | | | | | | |
| 39. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,223 км (4 участка) | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| 40. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,184 км (4 участка) | д. Спасская Полисть | Не устанавливаются |
| 41. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,668 км (1 участок) | д. Мостки | Не устанавливаются |
| 42. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,758 км (2 участка) | д. Радищево | Не устанавливаются |
| 43. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,459 км (2 участка) | д. Глушица | Не устанавливаются |
| 44. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,239 км (1 участок) | д. Дубовицы | Не устанавливаются |
| 45. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,227 км (1 участок) | д. Буреги | Не устанавливаются |
| 46. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,358 км (1 участок) | д. Красный Посёлок | Не устанавливаются |
| 47. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,426 км (1 участок) | д. Коломно | Не устанавливаются |
| 48. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,238 км (5 участков) | д. Высокое | Не устанавливаются |
| 49. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,769 км (4 участка) | д. Кузино | Не устанавливаются |
| 50. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 1,862 км (1 участок) | д. Арефино | Не устанавливаются |
| 51. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,533 км (2 участка) | д. Вергежа | Не устанавливаются |
| 52. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 3,297 км (20 участков) | д. Селище | Не устанавливаются |
| 53. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 2,122 км (7 участков) | д. Маслено | Не устанавливаются |
| 54. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории  Протяжённость около 0,607 км (2 участка) | д. Вяжищи | Не устанавливаются |
| 55. | Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке | Первая очередь  Основные характеристики согласно проекту планировки территории | Не установлено | Не устанавливаются |
| 56. | Тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части | Объект транспортной инфраструктуры | Снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населённых пунктов | Не установлено | Не установлено | Не устанавливаются |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 57. | Плоскостные спортивные сооружения с искусственным покрытием | Объект физической культуры и массового спорта | Повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | Первая очередь: площадь 2000 м2  Общая площадь: до 6035 м2  Плоскостные спортивные сооружения с искусственным покрытием, обеспечивающие минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 58. | Дом культуры | Объект культурно-досугового назначения | Повышение комфортного уровня проживания населения | Первая очередь  Общее количество мест 1120 мест  Учреждения культуры клубного типа сельских поселений, обеспечивающие минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства: | д. Трегубово | Не устанавливаются |
| Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения (содержание) | | | | | | |
| 59. | Кладбище традиционного захоронения | Объект в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | Соблюдение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг | Основные характеристики согласно проекту планировки территории объекта,  на расчётный срок | В пределах всех 19 деревень муниципального образования | Санитарно-защитная зона размером 50 м |
| Объекты в области благоустройства | | | | | | |
| 60. | Парк культуры и отдыха | Объект в области благоустройства | Создание комфортной городской среды | Не предусмотрен | Не определен |  |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки 0,2  Коэффициент плотности застройки 0,4 | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 4 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, 1 м2 территории на м2 жилого фонда: 5 м2 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 8;  Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, 1 м2 территории на м2 жилого фонда: 2,5 м2 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения поселения: плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения поселения: общественное пространство |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | - | Объекты местного значения поселения: улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, парковка (стоянка транспортных средств) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | - | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры |
|  | Производственная зона | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
|  | Зона кладбищ | - | - |
|  | Зона лесов | - | - |
|  | Зона акваторий | - | - |
|  | Зона отдыха | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | - |
|  | Зона режимных территорий | - | - |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | - | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана.

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки 0,2  Коэффициент плотности застройки 0,4 | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры, общественное пространство, улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, детская игровая площадка |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 4 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, 1 м2 территории на м2 жилого фонда: 5 м2 |
| 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). | Предельное количество этажей: 6;  Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, 1 м2 территории на м2 жилого фонда: 3,5 м2 |  |
| 4. | Зона специализированной общественной застройки | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения поселения: плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием |
| 5. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения поселения: общественное пространство |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | - | Объекты местного значения поселения: улично-дорожная сеть, тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог, парковка (стоянка транспортных средств) |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | - | Объекты местного значения поселения: объекты инженерной инфраструктуры |
| 8. | Производственная зона | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
| 9. | Зона кладбищ | - | - |
| 10. | Зона лесов | - | - |
| 11. | Зона акваторий | - | - |
| 12. | Зона отдыха | - | - |
| 13. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | - |
| 14. | Зона режимных территорий | - | - |
| 15. | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - |
| 16. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - |
| 17. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | - | - |

Примечание: \* – местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

1. Длина (протяжённость) и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Местоположение и площадь образуемых земельных участков прочих объектов местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории. [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. [↑](#footnote-ref-2)