*Официальный бюллетень Администрации Трегубовского сельского поселения*

**№ 4 (2)**

**от 13.04.2022 год**

Периодическое печатное средство массовой информации

**Учредитель газеты:**

*Совет депутатов Трегубовского сельского поселения*

**Адрес редакции-издателя:**

*174203, Россия, Новгородская область, Чудовский район, д. Трегубово, ул. Школьная-1, помещение 32.*

**Издатель:**

*Администрация Трегубовского сельского поселения*

**Подписан в печать:**

13.04.2022

**Тираж:** 8 экземпляров

**Распространяется бесплатно**

**Телефон:** (8816-65) 43-292

***униципальная***

***нформационная***

***азета***

**Трегубово**



**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Трегубовского сельского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

1. Организатор аукциона: Администрация Трегубовского сельского поселения.

2. Уполномоченный орган

Решение о проведении аукциона: принято Администрацией Трегубовского сельского поселения на основании постановления Администрации Трегубовского сельского поселения:

по лоту № 1 от 13.04.2022 г. № 35

3. Место проведения аукционов: Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, ул. Школьная, д.2, помещение отдела по работе с населением Администрации Трегубовского сельского поселения.

Дата, время проведения аукциона и порядок проведения аукциона:

лот № 1 – 16 мая 2022 года в 14.00 часов

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет аукциона:**

**лот № 1:**

продажа земельного участка общей площадью 1800 кв.м с кадастровым номером 53:20:0701203:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовского сельское поселение, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.34, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Установлены следующие ограничения – не зарегистрировано. Обременений нет. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка:

земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами »

| **Основные виды разрешенного использования** | **Код** | **Условно разрешенные виды использования** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | - | **-** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | **-** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Социальное обслуживание | 3.2 | - | **-** |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | - | **-** |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | - | **-** |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Образование и просвещение | 3.5 | - | **-** |
| Спорт | 5.1 | Культурное развитие | 3.6 | - | **-** |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Общественное управление | 3.8 | - | **-** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Рынки | 4.3 | - | **-** |
| Ведение огородничества | 13.1 | Магазины | 4.4 | - | **-** |
| - | - | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | - | **-** |
| - | - | Общественное питание | 4.6 | - | **-** |
| - | - | Гостиничное обслуживание | 4.7 | - | **-** |

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| **№ п/п** | **Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** | **Значение параметров** |
| --- | --- | --- |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
|  | минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков | не подлежит установлению |
|  | минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м2 | 300 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м2 | 1000 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м2 | 600 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), м2 | 400 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м2 | 50 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), м2 | 50 |
|  | Спорт (код 5.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), м2 | 50 |
|  | максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования: |  |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м2 | 5000 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м2 | 2000 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), м2 | 3000 |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), м2 | 3000 |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), м2 | 2000 |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), м2 | 200 |
|  | Спорт (код 5.1), м2 | не подлежит установлению |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), м2 | не подлежит установлению |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м2 | не подлежит установлению |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), м2 | 3000 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |
|  | для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м | **3** |
|  | для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м | **3** |
|  | для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), м | **0** |
|  | для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м | **3** |
|  | для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м | **3** |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
|  | предельное количество этажей | **3** |
|  | предельная высота зданий, строений, сооружений, м | **-** |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), % | **60** |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), % | **60** |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), % | **60** |
|  | Блокированная жилая застройка (код 2.3), % | **80** |
|  | Обслуживание жилой застройки (код 2.7), % | **70** |
|  | Оказание услуг связи (код 3.2.3), % | **не подлежит установлению** |
|  | Спорт (код 5.1), % | **не подлежит установлению** |
|  | Историко-культурная деятельность (код 9.3), % | **не подлежит установлению** |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), % | **не подлежит установлению** |
|  | Ведение огородничества (код 13.1), % | **10** |

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение по лоту № 1:**

Технические условия от 01.04.2022 № 4

МУП «Чудовский водоканал» не имеет технической возможности предоставить технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, на отводимом земельном участке:

Площадь 1800,0 кв. м кадастровый номер 53:20:0701203:30, расположен в д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.34, Трегубовского сельского поселения, Чудовского муниципального района, Новгородской области, так как на

данной территории объекты централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Технические условия от 31.03.2022 № 48-рч ООО «Тепловая компания» Новгородская

Схемой теплоснабжения Чудовского района не предусмотрено подключение к инженерным сетям отопления данного земельного участка.

В данном населенном пункте источник теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» отсутствует.

Технические условия по присоединению к сетям газораспределения от 01.04.2022, представлены филиалом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Чудовским газовым участком**.**

Технические условия являются приложением к договору на технологическое подключение.

Заявку на технологическое присоединение установленного образца можно подать в ПТО Чудовского газового участка по адресу: г. Чудово, Грузинское шоссе д. 160, либо на официальном сайте ЕОГ (единый оператор газификации), через ГосУслуги , в МФЦ.

5. Начальная цена земельного участка –315000 (Триста пятнадцать тысяч ) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона – 9450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят ) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка по лоту № 1 состоится на местности 19 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к извещению).

Форма заявки утверждена постановлением Администрации Трегубовского сельского поселения: по лоту № 1 от 13.04.2022 г. № 35

2. копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.

8. Указанные документы принимаются:

с 15 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года. Заявки принимаются с 9 час 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., кроме выходных и праздничных дней, по адресу: 174202, Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, ул. Школьная, д.2

Получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и ознакомиться с порядком проведения аукциона можно по адресу: 174202, Новгородская область, Чудовский район, д.Селищи, ул. Школьная, д.2 тел. 43-421

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

9. Сумма задатка для участия в аукционе – 63000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток по лоту № 1 вносится:

Администрация Трегубовского сельского поселения (Администрация Трегубовского сельского поселения, л/с 05503010820)

ИНН 5318007536

КПП 531801001

ОГРН 1065336000025

ОКПО 04195621

ОКТМО 49650421

р/с 03232643496504215000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ // УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

БИК 014959900

к/с 40102810145370000042

КБК 34300000000000000180

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона соответственно путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1 к извещению**

**о проведении аукциона по продаже**

**земельного участка по лоту № 1.**

**Утверждена**

**постановлением Администрации**

**Трегубовского сельского поселения**

**по лоту № 1 от 13.04.2022 № 35**

**В Администрацию Трегубовского**

**сельского поселения**

**д. Селищи, ул.Школьная, д.2**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. д.Трегубово

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) перечислить в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе о результатах аукциона. Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение пяти банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Трегубовского сельского поселения обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Трегубовского сельского поселения; 2 – экземпляр для участника аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заявителя или его полномочного представителя) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

«\_\_\_» час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Новгородская область Чудовский район**

**Администрация Трегубовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.04.2022 г. № 35**

**д.Трегубово**

**О проведение аукциона**

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании отчета об оценке № 010/16 от 15.03.2022

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 16 мая 2022 года в 14.00 часов в Отделе по работе с населением Администрации Трегубовского сельского поселения открытый аукцион по продаже земельного участка общей площадью 1800,0 кв.м с кадастровым номером 53:20:0701203:30, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское сельское поселение, д. Спасская Полисть, ул. Барсукова, д.34, расположенного на землях населенных пунктов, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)

2. Определить начальную цену земельного участка в размере 315000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить сумму задатка в размере – 63000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

4. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе.

5. Установить следующий срок подачи заявок: с 15 апреля 2022 года по 11 мая 2022 года.

6. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены земельного участка.

7. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальной бюллетене «МИГ» и на официальном сайте Администрации Трегубовского сельского поселения.

Глава поселения С.Б. Алексеев

**Приложение № 1 к извещению**

**о проведении аукциона по продаже**

**земельного участка по лоту № 1.**

**Утверждена**

**постановлением Администрации**

**Трегубовского сельского поселения**

**по лоту № 1 от 13.04.2022 № 35**

**В Администрацию Трегубовского**

**сельского поселения**

**д. Селищи, ул.Школьная, д.2**

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. д.Трегубово

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в собственность, либо права аренды, основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

б) перечислить в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона 100% от цены, достигнутой на аукционе и зафиксированной в Протоколе о результатах аукциона. Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в случае, если аукцион признан не состоявшимся, (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка): перечислить в течение пяти банковских дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

в) подписать со своей стороны в срок не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» договор установленной формы, при этом согласен с заранее доведенными до меня существенными условиями договора.

3. Я согласен, что при признании меня победителем аукциона:

- в случае отказа от заключения договора задаток, внесенный мной по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежа начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Администрация Трегубовского сельского поселения обязуется передо мной:

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры;

- в случае моего проигрыша в аукционе в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток на мой расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты для возврата задатка)

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах: 1 – экземпляр – для Администрации Трегубовского сельского поселения; 2 – экземпляр для участника аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заявителя или его полномочного представителя) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

«\_\_\_» час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица) (расшифровка подписи)

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

д.Трегубово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, при дальнейшем совместном наименовании именуемые также Стороны, на основании протокола № \_\_ аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2.Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц, кроме, указанных в пункте 1.3. договора.

1.3.Земельный участок имеет следующие ограничения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

обременения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.4.Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора относится к категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_основное его разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права на участок не оспариваются, он под арестом не находится, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2.Общие условия

2.1.Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.2.Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3.Переход права подлежит государственной регистрации.

2.4.Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после получения Продавцом полной выкупной стоимости земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.5.Государственная регистрация перехода права собственности и установленных ограничений и (или) обременений на него осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка

3.1. Стоимость земельного участка определяется ценой, установленной аукционом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», на основании отчета об оценке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.3. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму выкупной стоимости земельного участка в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов на следующий расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.Обязанности сторон

4.1.Покупатель обязан оплатить Продавцу выкупную стоимость земельного участка и перечислить в порядке и сроки, установленные пунктом 3 договора.

4.2.Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному пунктом 2.1. договора.

4.3.Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. договора.

4.4.Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также перехода права собственности на земельный участок.

5.Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.За просрочку платежа, указанного в пункте 3.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3.Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4.Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и, не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должная возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательства в натуре.

6.Изменение и расторжение договора

6.1.Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.2. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3.Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7.Прочие условия

7.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

7.3.Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1-й экземпляр находится у Продавца;

2-й экземпляр находится у Покупателя;

3-й экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.4.В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

акт приема-передачи земельного участка.

8.Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Трегубовского сельского поселения  Юридический адрес: 174203, Новгородская обл.,  Чудовский район, д.Трегубово, ул.Ленинградская д.30 |  |  |
|  |  |  |

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

д.Трегубово «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1.В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и Протоколом № \_\_ аукциона от \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенного им земельного участка.

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Главный редактор: Алексеев Сергей Борисович Бюллетень выходит по пятницам**

**Учредитель: Совет депутатов Трегубовского сельского поселения**

**Подписан в печать: 13.04.2022г. в 14.00**

**Издатель: Администрация Трегубовского сельского поселения Тираж: 8 экземпляров**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский Телефон: (881665) 43-292**

**район, д. Трегубово, ул. Школьная, д.1, помещение 32**